

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223989**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛОБАНОВА, 2/21**

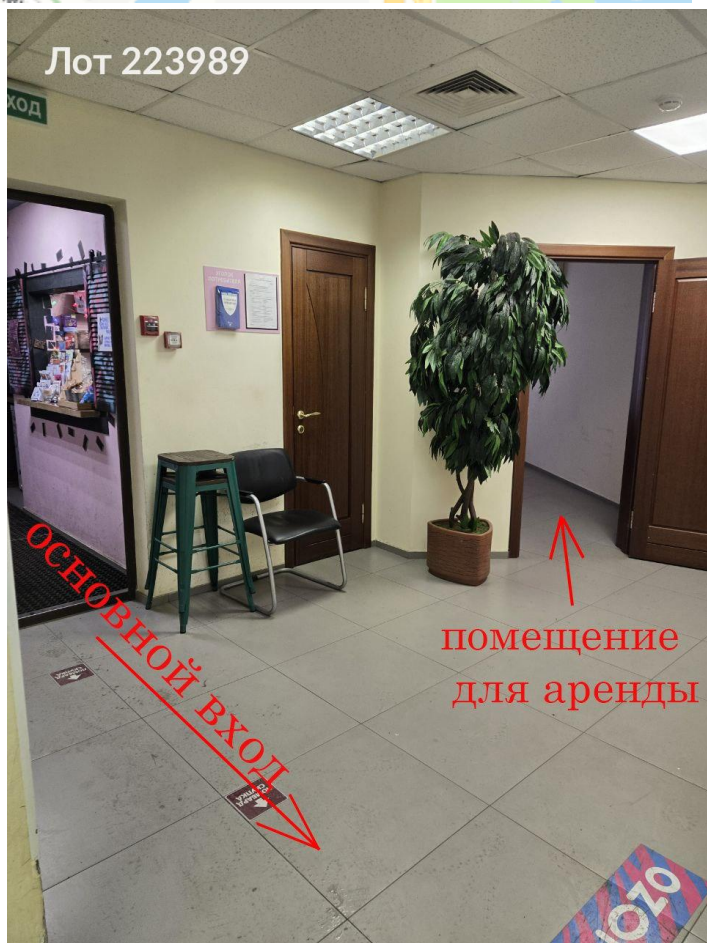
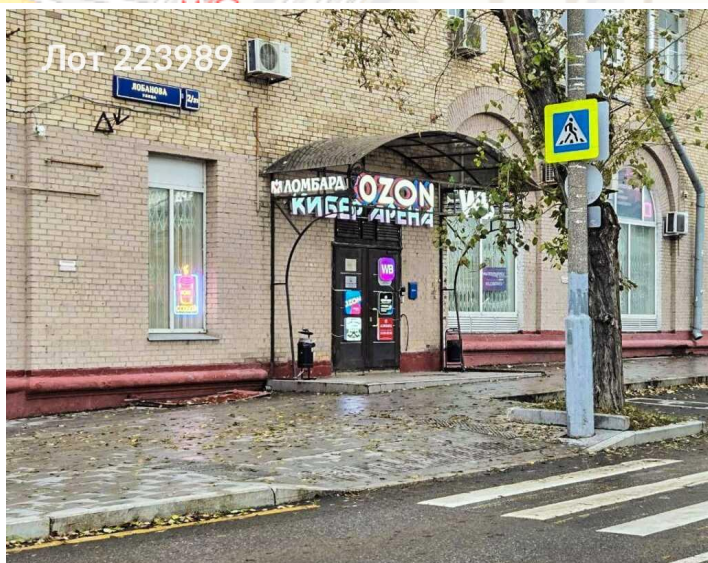
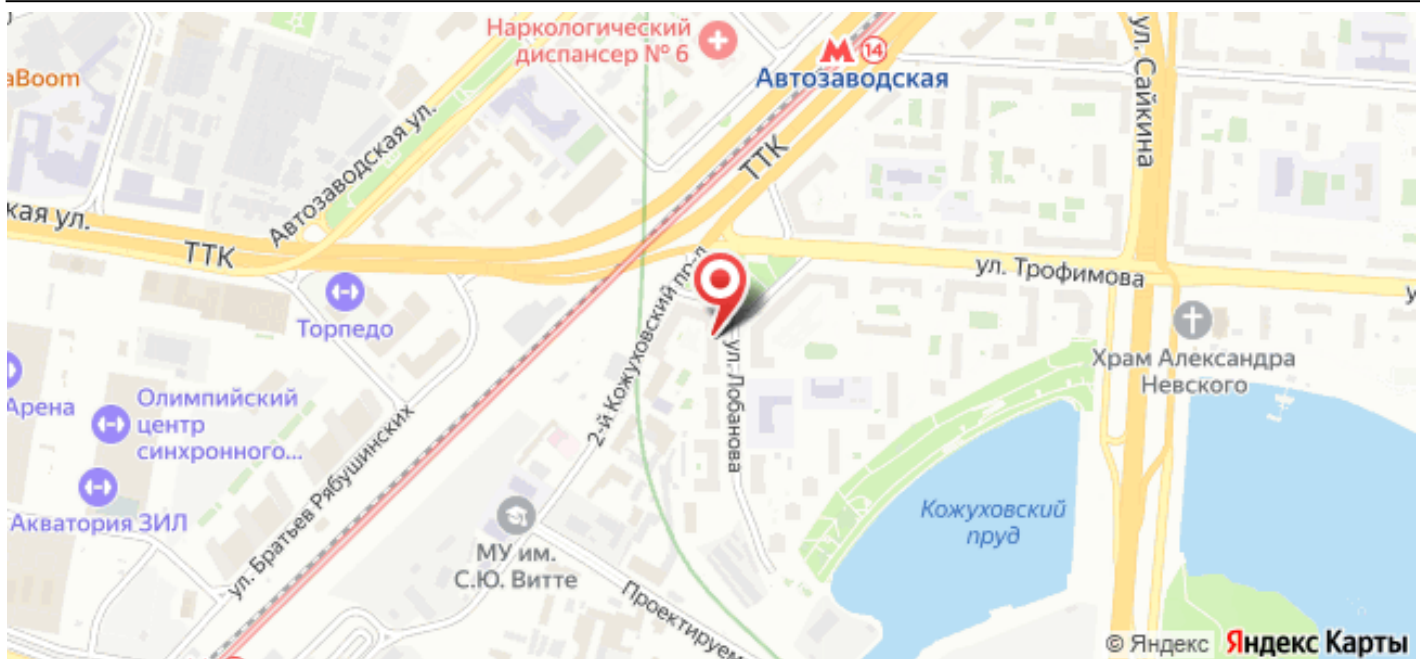
**Сдается помещение свободного назначения**  
**150 000 рублей**

Предлагаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения на улице Лобанова, 2/21, в Москве. Первая линия домов. Помещение располагается в подвале жилого дома и находится всего в 10 минутах пешком от станции метро Автозаводская. Общая площадь: 120 кв. м. Входы в помещение: центральный общий и отдельный со двора. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры. Внутри имеется кухня и санузел. Высота потолка: 2,4 метра. Электрическая мощность 15 кВт, увеличение обсуждается. Имеется возможность перепланировки, так как стены не несущие. Ремонт за выездом арендатора. Юридический адрес предоставляется. Доступ в помещение 24/7. Договор прямой с собственником. На 1-м этаже успешно расположились такие арендаторы как: пункты выдачи, кофейня, ломбард, а на антресольном этаже круглосуточный компьютерный клуб. Это идеальное место для реализации ваших бизнес-идей.

Возможное назначение

салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, фотостудия, офис, зоотовары, клиентский офис, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Автозаводская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	10	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	2.4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	120 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	3
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-01-12 18:35:22



Лот 223989



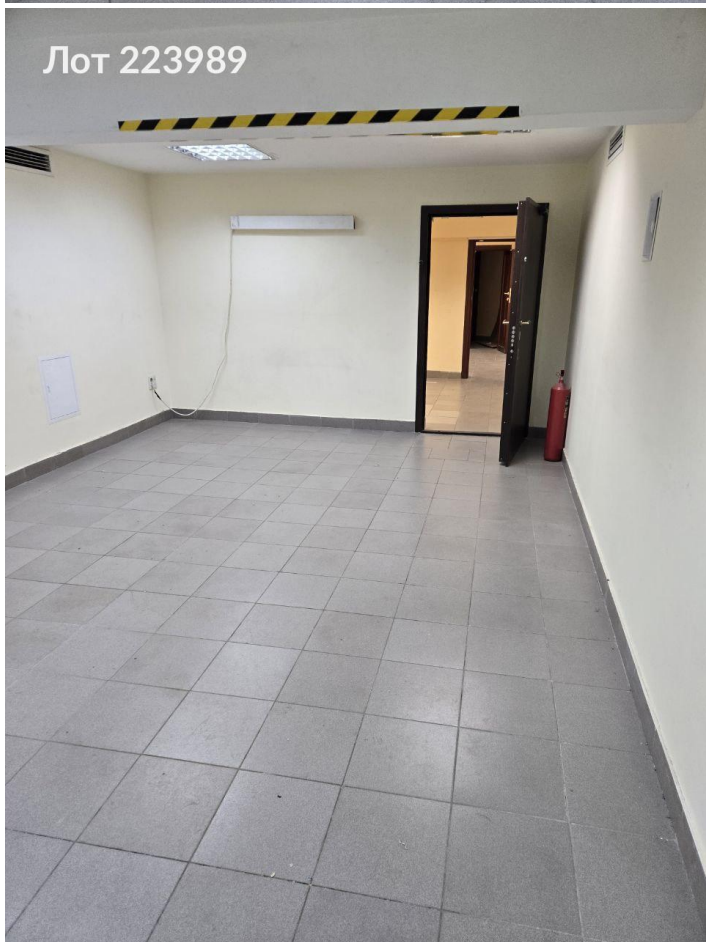
Лот 223989



Лот 223989



Лот 223989

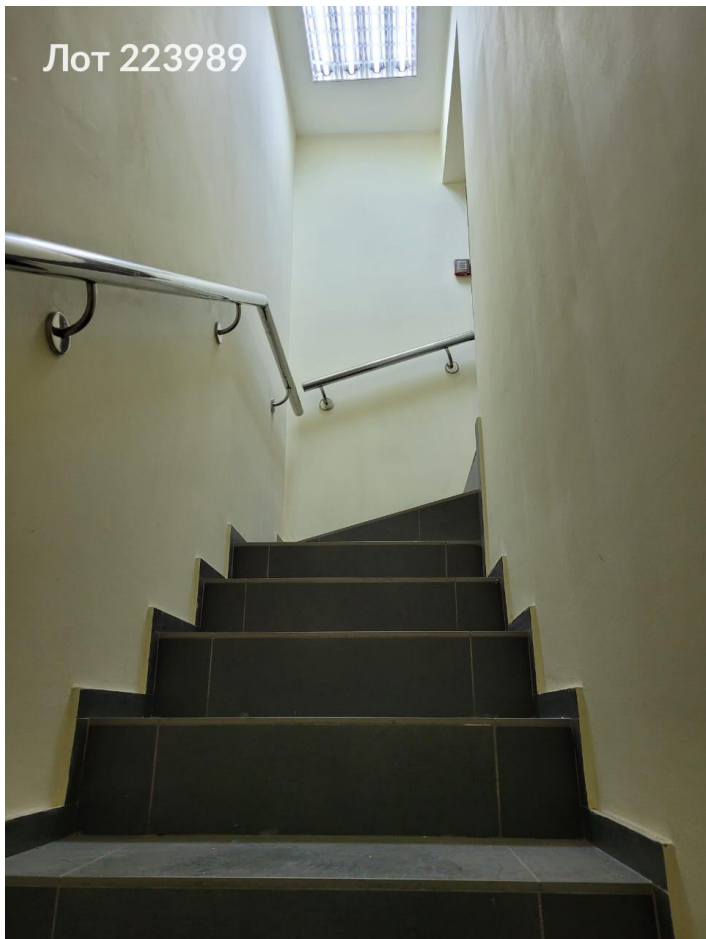




Лот 223989



Лот 223989



Лот 223989



Лот 223989





